

COMUNE DI CASTELVERDE

Provincia di Cremona

**ELENCO E SINTESI
DEI CONTRIBUTI PERVENUTI IN MERITO ALLA REDAZIONE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(avviso di avvio del procedimento pubblicato il)**

- 1) Nominativo: Serpalli Mauro
N° Protocollo: 8240/18.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 29 mapp. 240
Contenuto: Richiesta di trasformazione di area nel centro urbano
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, chiede, sulla base della descrizione dello stato effettivo dei luoghi, che il terreno di cui ai suddetti mappali sia trasformato da zona a verde privato a zona B2, in armonia e continuità con l'agglomerato urbano adiacente.
- 2) Nominativo: Ghiraldotti Edvige e Carla
N° Protocollo: 8326/20.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 11 mapp. --- (terreno)
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica, da area agricola a edificabile
Argomentazioni: Le richiedenti, in qualità di proprietarie, chiedono che il terreno da agricolo sia reso edificabile in quanto risulta essere una striscia difficilmente utilizzabile, dopo che i terreni confinanti sono stati destinati a verde pubblico e zona edificabile, inoltre completerebbe l'area già destinata ad uso abitativo.
- 3) Nominativo: Ghiraldotti Edvige e Carla
N° Protocollo: 8327/20.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 11 mapp. 110,112, 170, (area cascina Castello)
Contenuto: Eliminazione di vincolo
Argomentazioni: Le richiedenti, in qualità di proprietarie, chiedono di riconsiderare la destinazione delle aree della cascina, con l'eliminazione, o quantomeno la riduzione, del vincolo imposto su una parte del complesso, attualmente destinato a favore della Parrocchia per un eventuale sviluppo dell'Oratorio.
La richiesta è motivata da ragioni economiche, in quanto la ristrutturazione dell'intero complesso sarebbe fattibile solo recuperando il volume e mettendolo sul mercato, inoltre dal fatto che in passato la stessa famiglia ha già subito un esproprio per la realizzazione di un giardino pubblico e dal fatto che la Parrocchia non ha mai manifestato l'intenzione allo sviluppo della Parrocchia stessa.

- 4) Nominativo: Sacchi Emilio
N° Protocollo: 8395/22.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 28 mapp. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 46, 332
Loc. Breda de' Bugni
Contenuto: Richiesta di modifica di azionamento
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, alla luce dell'inesorabile processo di degrado a cui va incontro la cascina, essendo venuta meno la funzione produttiva per la quale era stata edificata, chiede che l'area sia inserita nella "zona storica agricola di recupero A2R" anziché nella attuale zona EA, questo per riconvertire ad altri usi, principalmente quello residenziale, l'intero complesso estremamente vicino alla città.
- 5) Nominativo: Pedrabissi Anita
N° Protocollo: 8401/22.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 35 mapp. -----
Contenuto: Proposte di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: La richiedente, in qualità di proprietaria di alcuni immobili ubicati in Costa S. Abramo, propone di:
- inserire tra le nuove aree di trasformazione urbana a destinazione residenziale il lotto di terreno compreso tra la ex strada provinciale n. 41, la pista ciclabile del Castello di Breda e la piazzola rifiuti. Tale destinazione potrebbe meglio integrare nel centro abitato sia il percorso ciclabile che la chiesa della frazione, diversamente isolata ai margini dell'abitato; (5 A)
 - ampliare l'area edificabile a destinazione produttiva ubicata a sud del comparto delle fornaci, fino a renderla adiacente alla futura prevista tangenziale di Costa S. Abramo. Tale ampliamento pari a circa 10000 mq renderebbe più razionale ed economicamente sostenibile l'intervento di espansione produttiva in corso di predisposizione. (5 B)
- 6) Nominativo: Quaini Giuseppe
N° Protocollo: 8565/28.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 28 mapp. 87, 91, 90, 94
Contenuto: Richiesta di riduzione delle fasce di rispetto e di trasformazione di destinazione urbanistica, da area agricola a edificabile
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, chiede la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale (lato nord da mt. 100 a mt. 50), la riduzione della fascia di rispetto stradale (da mt. 20 a mt. 10) e la trasformazione di destinazione urbanistica da agricolo a residenziale.
La richiesta è motivata dal fatto che attualmente le aree sono parzialmente utilizzate ad uso agricolo e parzialmente incolte, dalla mancanza di acqua irrigua per tali terreni e dalla difficoltà di accesso dei mezzi agricoli al centro abitato.

- 7) Nominativo: Vescia Palmiro
N° Protocollo: 010270/20.11.06
Identificazione Catastale: Fg. 27 mapp. 14, 15, 16, 24, 27, 36, 37, 53, 125, 126, 150
Contenuto: Recupero della cascina Fossadolo a destinazione in parte residenziale e in parte ad impianti sportivi – ricreativi – culturali.
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, intendendo procedere al recupero della cascina Fossadolo, chiede che il nuovo PGT consenta una destinazione in parte residenziale e in parte ad impianti sportivi – ricreativi – culturali.
La richiesta è suffragata da alcuni elaborati tecnici preliminari il cui obiettivo è di individuare destinazioni coerenti con la collocazione della cascina rispetto all’abitato di Castelverde, con la dotazione di infrastrutture del luogo, con la conformazione del complesso edilizio e con la morfologia dei vari corpi di fabbrica che lo compongono.
- 8) Nominativo: Fondazione Opera Pia “SS. Redentore” Onlus
N° Protocollo: 8545/27.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 29 mapp. ----- (terreno e porzione di immobile)
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: La Fondazione, in qualità di proprietaria, non avendo prospettive di ulteriori ampliamenti, chiede che il terreno e la porzione di immobile sopra citati, al momento ricadenti rispettivamente in zona DS e F, possano essere destinate ad altro uso e quindi con una diversa destinazione urbanistica da collocarsi in zona B 2. In particolare l'appezzamento di terreno potrebbe completare l'insediamento di via dei Gerani (8 A), e l'immobile potrebbe essere soggetto ad integrazioni edilizie (8 B).
- 9) Nominativo: Fondazione Città di Cremona
N° Protocollo: 8626/29.09.06
Identificazione Catastale: Fg. 35 mapp. 271 - Fg. 33 mapp. 14, 32
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: La Fondazione, in qualità di proprietaria, chiede l'inserimento delle aree in oggetto nella zona residenziale di espansione (9 A), in riferimento al bando relativo alla Legge Regionale il 12/2005. Al contempo si comunica alla disponibilità da parte del Consiglio di questa Fondazione a prendere in considerazione l'ipotesi di valorizzare anche il comparto individuato catastalmente dal mappale 27 del foglio 35 (9 B).
- 10) Nominativo: Lazzari Alberto e Anita
N° Protocollo: 001120/08.02.07
Identificazione Catastale: Fg. 11 mapp. 9
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: I richiedenti, in qualità di proprietari, chiedono di rendere edificabile l'intero mappale.
La richiesta non è ulteriormente motivata.

- 11) Nominativo: Barbi Luigi, Barbi Mario, Barbi Gianluigi
N° Protocollo: 002756/30.03.07
Identificazione Catastale: Fg. 34 mapp. – (Cascina Cristini, Cascina Stroppaio)
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: I richiedenti, in qualità di proprietari, chiedono di convertire a residenza una parte della loro proprietà non più utilizzabile per attività agricola.
La richiesta non è ulteriormente motivata.
- 12) Nominativo: Venturini Luciano
N° Protocollo: 8302/25.09.07
Identificazione Catastale: Fg. 24 mapp. 147
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, chiede che la porzione di terreno di cui al suddetto mappale, attualmente inserita in zona urbanistica E3, sia trasformata in area edificabile residenziale o comunque adatta a realizzare strutture di servizio alle abitazioni già presenti e di proprietà.
La richiesta non è ulteriormente motivata.
- 13) Nominativo: Cappucciati Paola Maria
N° Protocollo: 11621/18.12.08
Identificazione Catastale: Fg. 30 mapp. 70
Contenuto: Richiesta di estensione di limite di media struttura di vendita
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, chiede l'estensione del limite di media struttura di vendita per le zone B/d1 dai 600 mq a 1500 futuri
- 14) Nominativo: Franzini Ernesto Giacobbe
N° Protocollo: 1751/21.02.09
Identificazione Catastale: Fg. 5 mapp. 21,23,24,20,229,230
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di proprietario, chiede che ai terreni e ai soprastanti immobili venga assegnata la destinazione residenziale B di completamento
- 15) Nominativo: Ranghetti Maurizio
N° Protocollo: 2046/26.02.09
Identificazione Catastale: Fg. 30 mapp. 103,151,153
Contenuto: Richiesta di trasformazione di destinazione urbanistica
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità rappresentante della società I GELSI srl proprietaria del terreno, chiede che all'area sopra indicata venga assegnata la destinazione a zona commerciale e sia consentito sullo stesso l'insediamento di una media struttura di vendita (1500 mq), in quanto il terreno è facilmente accessibile sia dal paese che dalla viabilità esterna e strutture simili sono presenti solo in prossimità dell'abitato di Costa S.Abramo.