REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

****

TAV. 14/B

scala 1:2000

CASTELPONZONE

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@gmail.com

Confine comunale catastale

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico

Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 1	T.U.C. 14
T.U.C. 3	T.U.C. 15
T.U.C. 4	T.U.C. 17
T.U.C. 6	T.U.C. 19
T.U.C. 7	T.U.C. 20
T.U.C. 9	T.U.C. 22
T.U.C. 12	T.U.C. 24
T.U.C. 13	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 2	T.U.C. 16
T.U.C. 5	T.U.C. 18
T.U.C. 8	T.U.C. 21
T.U.C. 10	T.U.C. 23
T.U.C. 11	T.U.C. 25

CASTELPONZONE

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 26	T.U.C. 32
T.U.C. 28	T.U.C. 33
T.U.C. 29	T.U.C. 34
T.U.C. 31	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 27
T.U.C. 30
T.U.C. 35

P.A. — AMBITO DI COMPLETAMENTO, RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.A.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01
ATR 0.02

AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN AMBITO ATTUATIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATPC 0.01

P.L.U. — AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO - P.I.P.
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.01

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

v.a. v.p. p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

pac — Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

impianto tecnologico

Vincolo cimiteriale

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 20 alla S.P.n° 7 fuori dal "centro abitato"
- m. 30 alla S.P. n° 85 fuori dal "centro abitato"
- variabile nelle porzioni di territorio già edificate

proposta di viabilità

proposta riqualificazione viabilità esistente

proposta percorso ciclopedonale

Previsione rotatoria

Elettrodotto Alta Tensione

Limite FASCIA "C" del P.A.I.
INTERO TERRITORIO COMUNALE

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
Fiume Po, Canale Acque Alte

id — fascia di rispetto al depuratore
raggio m. 200

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 100 baricentro Chiesa
raggio metri 15 baricentro Santella

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

F1	municipio	m
	scuola dell'infanzia	si
	scuola elementare	se
	scuola media	sm
	biblioteca	b
	sala polivalente	sp
	magazzino comunale	mc
	edifici residenziali - proprietà comunale	ec
	ambulatorio medico	am
	farmacia	f
	ufficio postale	up
	istituto bancario	ib
	bocciofila-centro anziani	bca
	centro sportivo	cs
	palestra comunale	pa
	chiesa	c
	cimitero	cim
	caserma carabinieri	cc
	oratorio	o
	area Piano Intercomunale per la Protezione Civile	PCPC
	impianto di depurazione acque	id
	impianto tecnologico - stazione di sollevamento	sol
	impianto tecnologico - telefonia	tel
	piazzola ecologica raccolta differenziata	rd
	Impianto Tecnologico - antenna telefonia mobile	IT
	verde attrezzato	v
	parcheggio	p
pac	pozzo di captazione acqua potabile IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA	pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE

F3	Verde pubblico attrezzato	V
	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	P
	Ampliamento Centro Scolastico	CS

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - con modeste limitazioni	Fat2A	Classe 2A - acquifero in condizioni di alta vulnerabilità intrinseca
Classe 3 - con consintenti limitazioni	Fat3A	Classe 3A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche dei terreni di ubstrato
	Fat3B	Classe 3B - limitata soggiacenza della falda
	Fat3C	Classe 3C - scarpate morfologiche
	Fat3D	Classe 3D - fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici
	Fat3E	Classe 3E - aree con riporti di materiale
Classe 4 - con gravi limitazioni	Fat4A	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
	Fat4B	Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
	Fat4C	Classe 4C - depressioni morfologiche con acqua di falda affiorante o subaffiorante e relative fasce di rispetto

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

S1:
1. Depositi sabbiosi di significative coperture.
2. Acquifero libero in condizioni di vulnerabilità da elevata ad alta.
3. Soggiacenza media della falda.

S2:
1. Sabbie e sabbie limose con coperture fini di spessore limitato a 1-2 m.
2. Acquifero da semi-confinato a semi-libero, protetto da coperture di natura limosa, in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.
3. Soggiacenza media della falda.

S3:
1. Terreni argillosi, argillo-limosi o limo-argillosi con frazione sabbiosa molto subordinata e ridotta a sottili orizzonti, seguiti a profondità di 3-4 m. da depositi granulari (sabbia prevalente).
2. Acquifero confinato da depositi fini superficiali di spessore significativo, in condizioni di bassa vulnerabilità.
3. Soggiacenza media della falda.

S4:
1. Limi e limi argillosi di spessore metrico (2-3 m.) a copertura di depositi sabbiosi.
2. Acquifero da semiconfinato a confinato, i cui indici di vulnerabilità diminuiscono solo localmente, in corrispondenza di una modesta frazione limosa superficiale. Condizioni di vulnerabilità da bassa a modesta.
3. Soggiacenza media della falda.

INTERO TERRITORIO COMUNALE IN FASCIA "C" P.A.I.

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I. - Fiume Po

Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

P.T.C.P. della PROVINCIA di CREMONA

Scarpata morfologica individuata nel PTCP-CREMONA
Art. 16.4 della Normativa del P.T.C..P.

Bodri
Art. 16.6 della Normativa del P.T.C..P.

Elementi Rete Ecologica Procinciale
Art. 16.7 della Normativa del P.T.C..P.

Areali di II livello - rete ecologica provinciale in territorio di Torricella del Pizzo

Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale
Classifica: bosco e sistemi verdi (P.I.F.)

Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale
Classifica: bosco e sistemi verdi (P.I.F.)

Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale
Canale Acque Alte
Canale Il Riolo

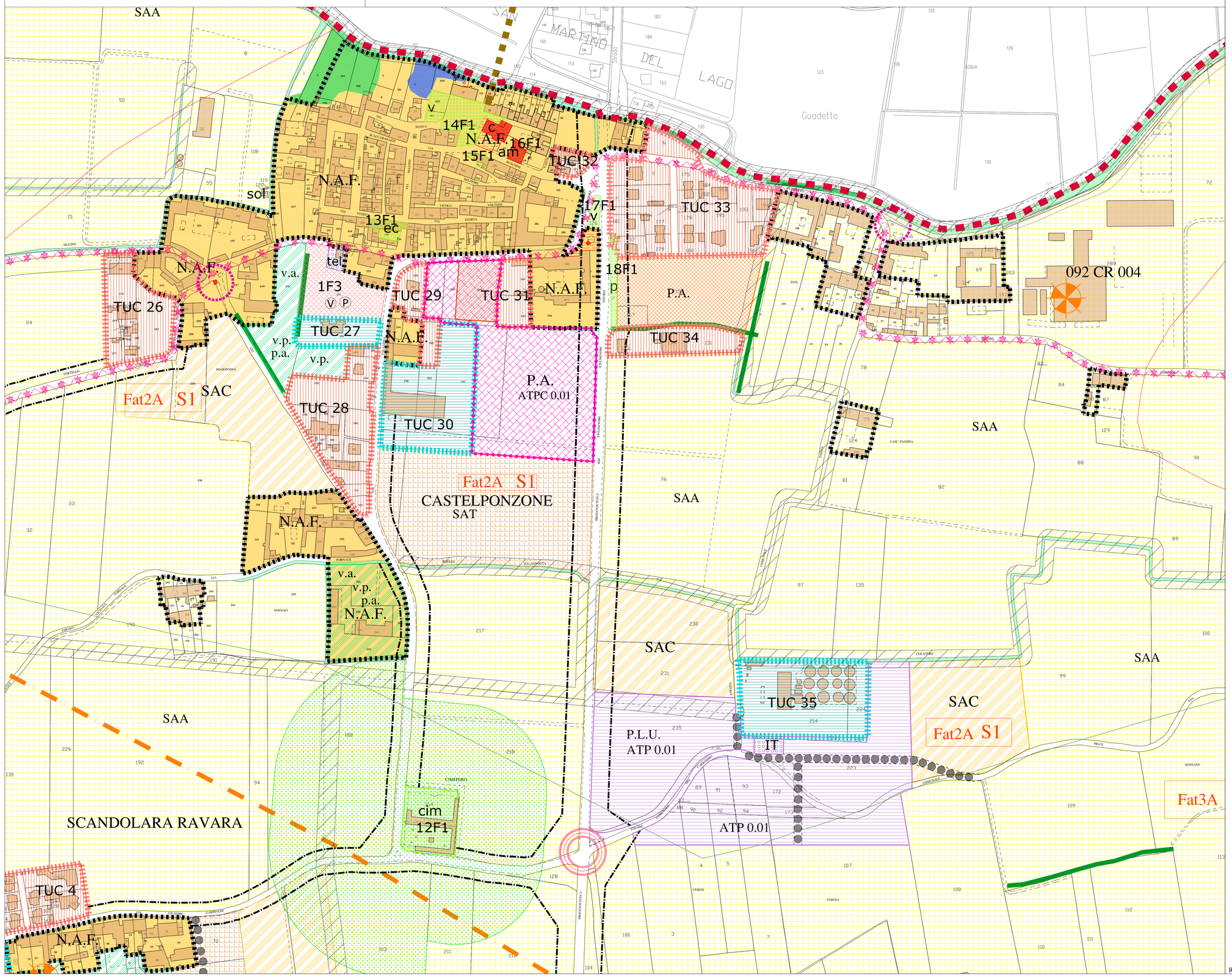
150.00

TRACCIATO AUTOSTRADALE IN PROGETTO "TI-BRE"
- esterno al territorio comunale di Scandolara Ravara
fascia di rispetto a salvaguardia pari a metri 150 dall'asse

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
Fiume Po, Canale Acque Alte

Canale Acque Alte - Rete idrografica naturale -
Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

Fiume Po - Rete idrografica naturale -
Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- m. 150 dal limite della Fascia B del P.A.I. - art. 20 comma 8 del P.T.P.R.
- m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.



Rif.: Scandolara Ravara/PGT/ADOZIONE/TAVOLE_14/B.dwg