ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

municipio	m
scuola dell'infanzia	si
scuola elementare	se
scuola media	sm
biblioteca	b
sala polivalente	sp
magazzino comunale	mc
edifici residenziali - proprietà comunale	ec
ambulatorio medico	am
farmacia	f
ufficio postale	up
istituto bancario	ib
bocciofila-centro anziani	bca
centro sportivo	cs
palestra comunale	pa
chiesa	c
cimitero	cim
caserma carabinieri	cc
oratorio	o
area Piano Intercomunale per la Protezione Civile	PCPC
impianto di depurazione acque	id
impianto tecnologico – stazione di sollevamento	sol
impianto tecnologico - telefonia	tel
piazzola ecologica raccolta differenziata	rd
Impianto Tecnologico - antenna telefonia mobile	IT
verde attrezzato	v
parcheggio	p
pozzo di captazione acqua potabile IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA	pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE

Verde pubblico attrezzato	(V)
Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	(P)
Ampliamento Centro Scolastico	(CS)

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - con modeste limitazioni
- Fa2A — Classe 2A - acquifero in condizioni di alta vulnerabilità intrinseca

Classe 3 - con consistenti limitazioni
- Fa3A — Classe 3A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche dei terreni di substrato
- Fa3B — Classe 3B - limitata soggiacenza della falda
- Fa3C — Classe 3C - scarpate morfologiche
- Fa3D — Classe 3D - fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici
- Fa3E — Classe 3E - aree con riporti di materiale

Classe 4 - con gravi limitazioni
- Fa4A — Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Fa4B — Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
- Fa4C — Classe 4C - depressioni morfologiche con acqua di falda affiorante o subaffiorante e relative fasce di rispetto

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

S1: 1. Depositi sabbiosi di significative coperture.
2. Acquifero libero in condizioni di vulnerabilità da elevata ad alta.
3. Soggiacenza media della falda.

S2: 1. Sabbie e sabbie limose con coperture fini di spessore limitato a 1-2 m.
2. Acquifero da semi-confinato a semi-libero, protetto da copertura di natura limosa, in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.
3. Soggiacenza media della falda.

S3: 1. Terreni argillosi, argillo-limosi o limo-argillosi con frazione sabbiosa molto subordinata e ridotta a sottili orizzonti, seguiti a profondità di 3-4 m. da depositi granulari (sabbia prevalente).
2. Acquifero confinato da depositi fini superficiali di spessore significativo, in condizioni di bassa vulnerabilità.
3. Soggiacenza media della falda.

S4: 1. Limi e limi argillosi di spessore metrico (2-3 m.) a copertura di depositi sabbiosi.
2. Acquifero da semiconfinato a confinato, i cui indici di vulnerabilità diminuiscono solo localmente, in corrispondenza di una modesta frazione limosa superficiale. Condizioni di vulnerabilità da bassa a modesta.
3. Soggiacenza media della falda.

INTERO TERRITORIO COMUNALE IN FASCIA "C" P.A.I.

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I)
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I. - Fiume Po
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

P.T.C.P. della PROVINCIA di CREMONA

- Scarpata morfologica individuata nel PTCP-CREMONA Art. 16.4 della Normativa del P.T.C.P.
- Bodri Art. 16.6 della Normativa del P.T.C.P.

Elementi Rete Ecologica Provinciale Art. 16.7 della Normativa del P.T.C.P.
- Areali di II livello - rete ecologica provinciale in territorio di Torricella del Pizzo
- Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale Classifica: bosco e sistemi verdi (P.I.F.)
- Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale Classifica: bosco e sistemi verdi (P.I.F.)
- Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale Canale Acque Alte Canale Il Riolo

TRACCIATO AUTOSTRADALE IN PROGETTO "TI-BRE"
- esterno al territorio comunale di Scandolara Ravara
- fascia di rispetto a salvaguardia pari a metri 150 dall'asse

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
Fiume Po, Canale Acque Alte

Canale Acque Alte - Rete idrografica naturale -
Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.

Fiume Po - Rete idrografica naturale -
Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- m. 150 dal limite della Fascia B del P.A.I. - art. 20 comma 8 del P.T.P.R.
- m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

092 CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
092 CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
092 CR 000	allevamento/stalla ovini e relativo codice aziendale ASL
092CR 000	presenza equini - sportivo/amatoriale e relativo codice aziendale ASL

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico
- Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 1	T.U.C. 14
T.U.C. 3	T.U.C. 15
T.U.C. 4	T.U.C. 17
T.U.C. 5	T.U.C. 19
T.U.C. 6	T.U.C. 20
T.U.C. 9	T.U.C. 22
T.U.C. 12	T.U.C. 24
T.U.C. 13	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 2	T.U.C. 16
T.U.C. 5	T.U.C. 18
T.U.C. 8	T.U.C. 21
T.U.C. 10	T.U.C. 23
T.U.C. 11	T.U.C. 25

CASTELPONZONE

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 26	T.U.C. 32
T.U.C. 28	T.U.C. 33
T.U.C. 29	T.U.C. 34
T.U.C. 31	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 27
T.U.C. 30
T.U.C. 35

- P.A. — AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.A.
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATR 01 ATR 02
- AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN AMBITO ATTUATIVO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATPC 01/01
- P.L.U. — AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO INDOTTO - P.I.P. ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATP 01/01
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO del Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005 edificabile ai soli e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - inedificabili in assoluto sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
  - Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
  - Ambito di valorizzazione ecologica (v.e.)
  - Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
- m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.) ex Art. 10/bis c.8 let. g) - L.R. n° 12/2005
- Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Impianto tecnologico
- Vincolo cimiteriale
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - m. 20 alla S.P.n° 7 fuori dal "centro abitato"
  - m. 30 alla S.P. n° 85 fuori dal "centro abitato"
  - variabile nelle porzioni di territorio già edificate
- proposta di viabilità
- proposta riqualificazione viabilità esistente
- proposta percorso ciclopedonale
- Previsione rotatoria
- Elettrodotto Alta Tensione
- Limite FASCIA "C" del P.A.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 Fiume Po, Canale Acque Alte
- fascia di rispetto al depuratore raggio m. 200
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 100 baricentro Chiesa raggio metri 15 baricentro Santella

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI
SCANDOLARA RAVARA

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

TAV. 13

scala 1:5000

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI - intero territorio

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_353399 e-mail: gazzolimario@gmail.com

Rif.: Scandolara Ravara/PGT/ADOZIONE/TAVOLE_13.dwg