LEGENDA

Confine comunale catastale

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
in contesto urbano
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
in contesto agricolo
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse
storico ed architettonico

Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 1	T.U.C. 14
T.U.C. 3	T.U.C. 15
T.U.C. 4	T.U.C. 17
T.U.C. 6	T.U.C. 19
T.U.C. 7	T.U.C. 20
T.U.C. 9	T.U.C. 22
T.U.C. 12	T.U.C. 24
T.U.C. 13	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 2	T.U.C. 16
T.U.C. 5	T.U.C. 18
T.U.C. 8	T.U.C. 21
T.U.C. 10	T.U.C. 23
T.U.C. 11	T.U.C. 25

CASTELPONZONE

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere RESIDENZIALE

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere residenziale

T.U.C. 26	T.U.C. 32
T.U.C. 28	T.U.C. 33
T.U.C. 29	T.U.C. 34
T.U.C. 31	

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a carattere PRODUTTIVO

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato a carattere produttivo - commerciale/terziario

T.U.C. 27	
T.U.C. 30	
T.U.C. 35	

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
perdita d'interesse del Tessuto Urbano consolidato
ex Art. 10bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

v.a. v.p. p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

impianto tecnologico

Vincolo cimiteriale

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 20 alla S.P.n° 7 fuori dal "centro abitato"
- m. 30 alla S.P. n° 85 fuori dal "centro abitato"
- variabile nelle porzioni di territorio già edificate

Elettrodotto Alta Tensione

Limite FASCIA "C" del P.A.I.
INTERO TERRITORIO COMUNALE

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004
Fiume Po, Canale Acque Alte

fascia di rispetto al depuratore
raggio m. 200

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 100 baricentro Chiesa
raggio metri 15 baricentro Santella

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

F1	municipio	m
	scuola dell'infanzia	sl
	scuola elementare	se
F2	scuola media	sm
	biblioteca	b
	sala polivalente	sp
	magazzino comunale	mc
	edifici residenziali - proprietà comunale	ec
	ambulatorio medico	am
	farmacia	f
	ufficio postale	up
	istituto bancario	ib
	bocciofila-centro anziani	bca
	centro sportivo	cs
	palestra comunale	pa
	chiesa	c
	cimitero	cim
	caserma carabinieri	cc
	oratorio	o
	area Piano Intercomunale per la Protezione Civile	PCPC
	impianto di depurazione acque	id
	impianto tecnologico - stazione di sollevamento	sol
	impianto tecnologico - telefonia	tel
	piazzola ecologica raccolta differenziata	rd
	Impianto Tecnologico - antenna telefonia mobile	IT
	verde attrezzato	v
	parcheggio	p
	pozzo di captazione acqua potabile IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA	pac

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

TAV. 07/A

scala 1:2000

SCANDOLARA RAVARA - Capoluogo
INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.F.)
E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@gmail.com

Rif.: Scandolara Ravara/PGT/ADOZIONE/TAVOLE_07-A.dwg