LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto urbano. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) in contesto agricolo. Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici e Area di notevole interesse storico ed architettonico
- Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE sistema urbano edificato ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA sistema urbano edificato ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- P.A. — AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.A.
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATR 0.01 ATR 0.02
- AREE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO IN AMBITO ATTUATIVO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATPC 0.01
- P.I.U. — AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO - P.I.P. ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATP 0.01
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005 edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - inedificabilità in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato sistema di connessione tra territorio rurale consolidato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambiti di valorizzazione verde privato (v.p.) Ambiti di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
- m.s. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA fasce urbane a mitigazione - ambiti di valorizzazione ambientale (m.a.) ex Art. 10/bis c.8 let. e) - L.R. n° 12/2005
- Pozzo acqua potabile / IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- impianto tecnologico
- Vincolo cimiteriale
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE - m. 20 alla S.P.n° 7 fuori dal "centro abitato" - m. 50 alla S.P. n° 85 fuori dal "centro abitato" - variabile nelle porzioni di territorio già edificate
- proposta di viabilità
- proposta riqualificazione viabilità esistente
- proposta percorso ciclopedonale
- Previsione rotatoria
- Elettrodotto Alta Tensione
- Limite FASCIA "C" del P.A.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 Fiume Po, Canale Acque Alte
- fascia di rispetto al depuratore raggio m. 200
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 100 baricentro Chiesa raggio metri 15 baricentro Santella

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

F1	municipio	m
	scuola dell'infanzia	si
	scuola elementare	se
	scuola media	sm
	biblioteca	b
F2	sala polivalente	sp
	magazzino comunale	mc
	edifici residenziali - proprietà comunale	ec
	ambulatorio medico	am
	farmacia	f
	ufficio postale	up
	istituto bancario	ib
	bocciofila-centro anziani	bca
	centro sportivo	cs
	palestra comunale	pa
	chiesa	c
	cimitero	cim
	caserma carabinieri	cc
	oratorio	o
	area Piano Intercomunale per la Protezione Civile	PCPC
	impianto di depurazione acque	id
	impianto tecnologico - stazione di sollevamento	ssll
	impianto tecnologico - telefonia	tel
	piazzola ecologica raccolta differenziata	rd
	Impianto Tecnologico - antenna telefonia mobile	IT
	verde attrezzato	v
	parcheggio	p
POZ	pozzo di captazione acqua potabile IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE ACQUA	pac

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE

F3	Verde pubblico attrezzato	(V)
	Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	(P)
	Ampliamento Centro Scolastico	(CS)

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 2 - con modeste limitazioni — Fa2A — Classe 2A - acquifero in condizioni di alta vulnerabilità intrinseca
- Classe 3 - con consistenti limitazioni — Fa3A — Classe 3A - limitazioni derivanti dalle caratteristiche dei terreni di sbstrato
- Fa3B — Classe 3B - limitata soggiacenza della falda
- Fa3C — Classe 3C - scarpate morfologiche
- Fa3D — Classe 3D - fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici
- Fa3E — Classe 3E - aree con riporti di materiale
- Classe 4 - con gravi limitazioni — Fa4A — Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Fa4B — Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
- Fa4C — Classe 4C - depressioni morfologiche con acqua di falda affiorante o subaffiorante e relative fasce di rispetto

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

- S1: 1. Depositi sabbiosi di significative coperture. 2. Acquifero libero in condizioni di vulnerabilità da elevata ad alta. 3. Soggiacenza media della falda.
- S2: 1. Sabbie e sabbie limose con coperture fini di spessore limitato a 1-2 m. 2. Acquifero da semi-confinato a semi-libero, protetto da coperture di natura limosa, in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta. 3. Soggiacenza media della falda.
- S3: 1. Terreni argillosi, argillo-limosi o limo-argillosi con frazione sabbiosa molto subordinata e ridotta a sottili orizzonti, seguiti a profondità di 3-4 m. da depositi granulari (sabbia prevalente). 2. Acquifero confinato da depositi fini superficiali di spessore significativo, in condizioni di bassa vulnerabilità. 3. Soggiacenza media della falda.
- S4: 1. Limi e limi argillosi di spessore metrico (2-3 m.) a copertura di depositi sabbiosi. 2. Acquifero da semiconfinato a confinato, i cui indici di vulnerabilità diminuiscono solo localmente, in corrispondenza di una modesta frazione limosa superficiale. Condizioni di vulnerabilità da bassa a modesta. 3. Soggiacenza media della falda.

INTERO TERRITORIO COMUNALE IN FASCIA "C" P.A.I.

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I. - Fiume Po
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

P.T.C.P. della PROVINCIA di CREMONA

- Scarpata morfologica individuata nel PTCP-CREMONA Art. 16.4 della Normativa del P.T.C.P.
- Bodri Art. 16.6 della Normativa del P.T.C.P.

Elementi Rete Ecologica Provinciale Art. 16.7 della Normativa del P.T.C.P.

- Areali di II livello - rete ecologica provinciale in territorio di Torricella del Pizzo
- Stepping Stones 1° livello - rete ecologica provinciale Classifica: bosco e sistemi verdi (P.T.C.P.)
- Stepping Stones 2° livello - rete ecologica provinciale Classifica: bosco e sistemi verdi (P.T.C.P.)
- Corridoi ecologici di II livello - rete ecologica provinciale Canale Acque Alte, Canale II Riolo

TRACCIATO AUTOSTRADALE IN PROGETTO "TI-BRE"
- esterno al territorio comunale di Scandolara Ravara
- fascia di rispetto a salvaguardia pari a metri 150 dall'asse

- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 Fiume Po, Canale Acque Alte
- Canale Acque Alte - Rete idrografica naturale - Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- m. 20 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE fascia di rispetto ai sensi dell'art. 16.7 della normativa P.T.C.P.
- Fiume Po - Rete idrografica naturale - Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- m. 150 dal limite della Fascia B del P.A.I. - art. 20 comma 8 del P.T.P.R.
- m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

092 CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
092 CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
092 CR 000	allevamento/stalla struzzi e relativo codice aziendale ASL
092CR 000	presenza equini - sportivo/amatoriale e relativo codice aziendale ASL

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI
SCANDOLARA RAVARA

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

TAV. 05

scala 1:5000

TAVOLA DELLE AZIONI E PREVISIONI DI PIANO

Compatibilità allo Studio Geologico/Sismico ed al P.T.C.P. della Provincia di Cremona

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@gmail.com

Rif.: Scandolara Ravara/PGT/ADOZIONE/TAVOLE_05.dwg