LEGENDA

Confine comunale catastale

PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE 1° LEVATA I.G.M. 1889

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)₁ - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)₂ - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)₃ - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse storico ed architettonico

Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema urbano consolidato

Sedi stradali e spazi pubblici esistesti

PA — SISTEMA URBANO CONSOLIDATO
a prevalente destinazione residenziale assoggettato a Pianificazione Attuativa

P.L. P.I.L. — Ambito di completamento, residenzuale in contesto urbano assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.L) (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
sistema urbano consolidato

P.A. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali:
- Fiume Oglio - m. 150
- Canale Dugale Delmona Tagliata
  * m. 150 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.
  * m. 50 - Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua art. 21 comma 5 del P.T.P.R.

Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
fatte salve le eventuali riduzioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 60 tratto autostradale
m. 30 tratto opere connesse all'autostrada
m. 30 S.P. ex S.S. n°
m. 20 alla S.P. n°27 - S.P. CR ex S.S. n° 343

Impianto tecnologico
cm: Cabina gas metano
ARPA: stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio ARPA

Proposta percorso ciclo-pedonale

(v.a.) (v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.)
IN AMBITO EDIFICATO

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)

DEP — POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex. Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

ATPC 0.00 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

F4 — Ambito per attrezzature di servizio
all'infrastruttura autostradale

VINCOLO CIMITERIALE

Presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo
Edifici ex art. 10 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI"
Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06

D — Distributore carburanti

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE
- individuate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA
- metri 150 per parte dall'asse
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
ampiezza metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla ovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla caprini e relativo codice aziendale ASL

cp pregio — Individuazione cascine con caratteristiche di pregio:
- tipologico
- ambientale
- architettonico

CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 .04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

percorso ciclopedonale "Greenway Parco Oglio Sud"

AMBITO Z.P.S.
Zone di Protezione Speciale
Direttiva 79/409/CE

VINCOLO ARCHEOLOGICO
AREA ARCHEOLOGICA

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

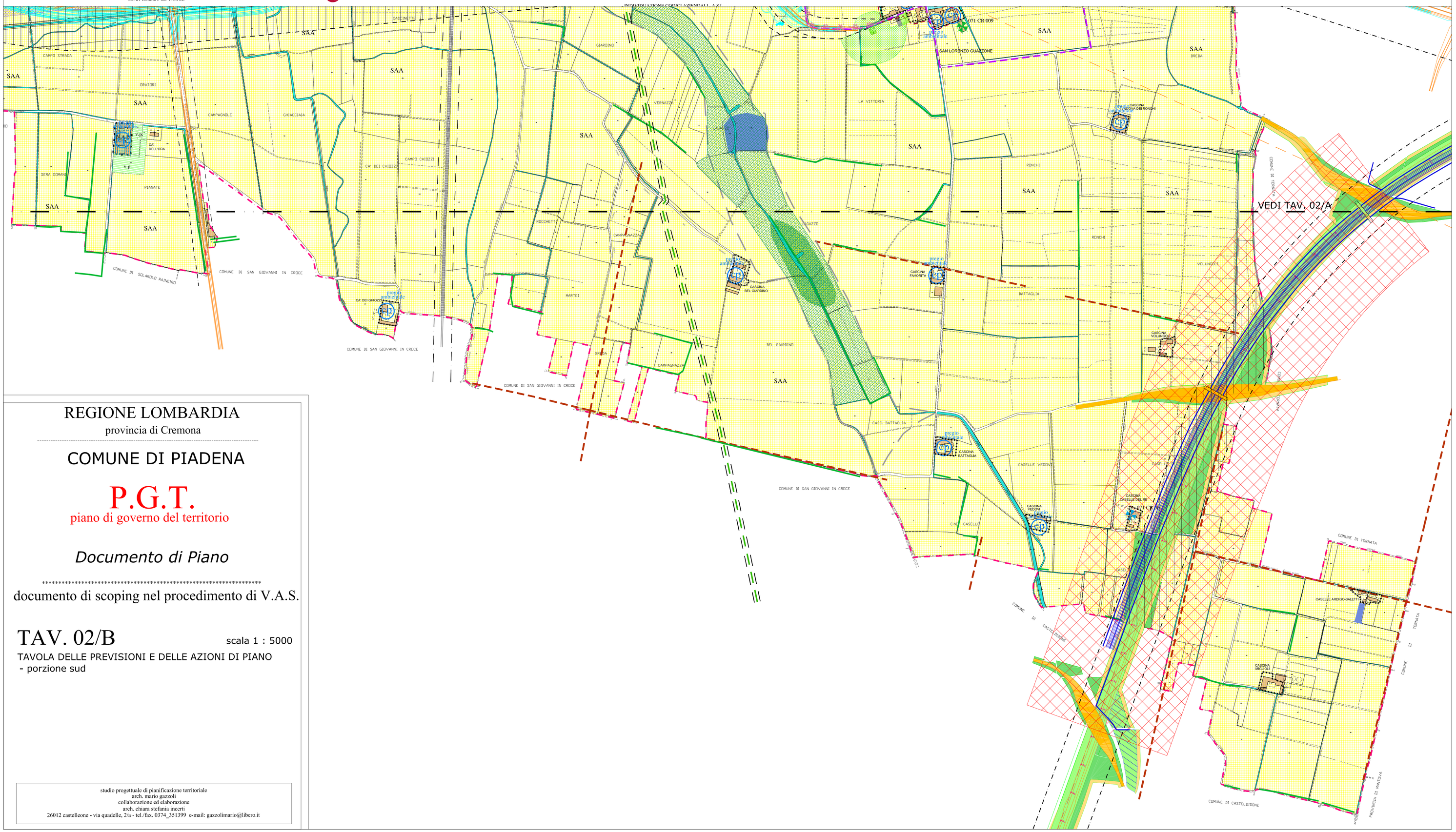
Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m.11,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Pladena
DN 150 - fascia di rispetto m.10,00 per parte dalla condotta

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I.: Fiumi Oglio

- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
- Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica



REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio

Documento di Piano

documento di scoping nel procedimento di V.A.S.

TAV. 02/B
scala 1 : 5000

TAVOLA DELLE PREVISIONI E DELLE AZIONI DI PIANO
- porzione sud

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it