COMUNE DI CANNETO SULL' OGLIO

COMUNE DI DRIZZONA

PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI VOLTIDO

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE

COMUNE DI CALVATONE

VEDI TAV. 02/B

LEGENDA

Confine comunale catastale

PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (T.U.O.G.O.M. 168

Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

Edifici e Aree di notevole interesse
storico ed architettonico

Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema urbano consolidato

Sedi stradali e spazi pubblici esistenti

PA — SISTEMA URBANO CONSOLIDATO
Ambito di completamento, residenziale
assoggettato a Pianificazione Attuativa

P.L. / P.I.I. — Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano
assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.I.)
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
sistema urbano consolidato

P.A. — Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale
assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE / MONUMENTALE
(art. 27 comma 5 del P.T.P.R.)

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 c. 1 lettera c) del D.Lgs n° 42/2004
Fascia di rispetto ai corsi d'acqua naturali ed artificiali
- Fiume Oglio
- Canale Naviglio Delmona Tagliata
  * art. 136 - ai sensi dell'art. 14 c. 1 della normativa del P.T.C.P.
  * art. 36 - ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera a) della normativa del P.T.C.P.
    (Naviglio Nuovo, canali e scoli di bonifica e rete irrigua
    art. 21 comma 5 del P.T.P.R.

Ambito a rischio archeologico
- ex S.S. 10 "PADANA" CREMONA A BRESCIA - PARMA
e relativa fascia di rispetto (ca. 50,00 dal limite della più vicina entrata)
fatte salve le eventuali ridizioni

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
ex SS statale autostradale
ex. SS statale Padana Superiore Cremonese
ex. SS S.P. ex S.S. n° 10
ex. SS ex S.P. n°27 - S.P. CR ex S.S. n° 343

Impianto tecnologico
- cod. Cabina gas odorato
ARPA - stazione di rilevamento in continuo - monitoraggio ARPA

Proposta percorso ciclo-pedonale

I.t.s.1 / I.t.p.2 — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione viale privato (v.p.)

m.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

m.a. — AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.)
IN AMBITO EDIFICATO

Fascia di rispetto al depuratore
reggio metri 200 al depuratore comunale
reggio metri 50 al depuratore "Interna" (Comune di Drizzona)

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex. Art. 15 c. 1 L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
inedificabili in assoluto
sistema di conservazione tra territorio rurale e territorio edificato

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
Sistema Agricolo Speciale Edificato Isolato

SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. a prevalenza VAS
sistema di conservazione tra territorio rurale e territorio edificato

ATPC 0.01 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE

proposta di viabilità

proposta di rotatoria

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

F4 — Ambito per attrezzature di servizio
ed infrastrutture autostradale

VINCOLO CIMITERIALE

Presenza suo agricola in contesto prevalentemente agricolo
Edificio ex art. 59 comma 4 lettera a) punto 3 della L.R. n° 12/2005

Ambito Mesopotamia Gonzaga "I LAGHETTI"
Ambito Mesopotamia Gonzaga "I LAGHETTI"
"sito paesaggistico di rilevanza mondiale"
"sito paesaggistico di rilevanza mondiale"
"area paesaggistica patrimonio dell'Alto alpino" patrimonio UNESCO - II-AM-06

D — Distributore carburanti

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE
- individuato nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
del tracciato autostradale "CREMONA-MANTOVA"
- metri 150 per parte dall'asse
(art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)

TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lg.s n° 163/2006)

Corridoio di salvaguardia perimetrato il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
assoggetto metri 250 per parte
(art. 165 D.Lg.s n° 163/2006)

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
(art. 165 D.Lg.s n° 163/2006)

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla equini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla ovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla caprini e relativo codice aziendale ASL

progetto — Individuazione cascine con caratteristiche di pregio:
- tipologiche
- architettoniche
- archivistiche

CONTESI PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 /04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 32455

AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 /04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 32455

percorso ciclopedonale "Greenway Parco Oglio Sud"

AMBITO S.P.L.
Ambito di Protezione Speciale
Direttiva 79/409/CE

VINCOLO ARCHEOLOGICO
AREA ARCHEOLOGICA

Metanodotto SNAM rete gas - Cremona (Monte)
DN 800 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - Derivazione per Cavalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m. 10,00 per parte dalla condotta

Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Paderno
DN 150 - fascia di rispetto m. 10,00 per parte dalla condotta

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
Vincoli derivanti dalla Pianificazione di Bacino:
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I. / Fiumi Oglio

- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione
- Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA

P.G.T.
piano di governo del territorio

Documento di Piano

documento di scoping nel procedimento di V.A.S.

TAV. 02/A
scala 1 : 5000

TAVOLA DELLE PREVISIONI E DELLE AZIONI DI PIANO
- porzione nord

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadella, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it