

**S.U.A.P.**  
**Sportello Unico Attività Produttive**

**Ill.mo Sig. Sindaco Comune di  
Drizzona**

**Sig. Nicola Ricci**  
Via della Libertà, 2  
26034 Drizzona (CR)

I sottoscritti

**Sig. Massimo Della Bona**, nato a Gambara il 25/09/1961 e residente a Fiesse (BS) in Strada San Giacomo 1A, C.F. DLLMSM61P25D891T;

E

**Sig. Filippo Della Bona**, nato a Gambara il 28/01/1954 e residente a Gambara (BS) C.na Monticella, c.f. DLLFPP54A28D891L;

comproprietari dei terreni ed immobili in via Trento e Trieste a Drizzona, così identificati al Catasto Terreni e Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
9	49	501	<b>D/10</b>			<b>Via Trento e Trieste; pt</b>
9	50	501				
	51	506				
<b>9</b>	<b>104</b>	<b>501</b>				
	336	503				
9	353	501				
9	649	501				
<b>9</b>	<b>756</b>					
9	51	501	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	51	502	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	51	503	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	51	504	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	333	501	C/6	2	16 m <sup>2</sup>	Via Trento Trieste; pt
9	333	502	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Via Trento Trieste; pt
9	333	503	C/6	2	11 m <sup>2</sup>	Via Trento Trieste; pt
9	333	504	C/6	2	12 m <sup>2</sup>	Via Trento Trieste; pt

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (ha - are - ca)
4	20		Seminativo	1	2 - 04 - 20
4	67		Prato	U	0 - 04 - 20
4	68		Prato	U	0 - 03 - 20
<b>8</b>	<b>47</b>		<b>Semin. irrig.</b>	<b>1</b>	<b>20 - 79 - 99</b>
11	1		Seminativo	1	5 - 46 - 10
11	2		Seminativo	1	5 - 63 - 50
11	5		Seminativo	1	1 - 99 - 30
11	32		Seminativo	1	4 - 41 - 90
4	48		Seminativo Prato	1	3 - 86 - 85 3 - 86 - 85
3	92		Seminativo	2	3 - 44 - 18
3	95		Fabb. Rurale		00 - 22
3	130		Seminativo	1	00 - 10
3	135		Seminativo	2	76 - 52
3	136		Seminativo	2	32 - 61
3	148		Rel acq es		11 - 60
3	151		Seminativo	1	10 - 04 - 52
3	152		Seminativo	1	1 - 55 - 33
3	153		Seminativo	1	2 - 43 - 52
2	33		Seminativo	2	03 - 30

### RICHIEDONO

la convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010, Art. 97 della L.R. n.12 del 11/03/2005 e dell'Art. 214 e seguenti della L. n.241/90

per l'approvazione del progetto di

**nuova costruzione di "tettoia leggera Nord", copertura paddock manzette e silo a trincea presso la sede produttiva di *Della Bona Faustino s.s. Società Agricola* sita a Drizzona (CR) e denominata *C.na Grande Scalona*,**

comportante variazione urbanistica delle N.T.A. del P.G.T. vigente, consistente nella riduzione/variazione puntuale (da intendersi relativa alla specifica situazione) delle distanze minime imposte tra strutture generiche destinate all'allevamento di bovini e l'ambito territoriale omogeneo A, riportate nell'Art. 76 (Settantaseiesimo) dello stesso documento:

*«Per impianti zootecnici si intendono quelli aventi dimensioni eccedenti la necessità familiare e come tali riconosciuti dal Regolamento Locale d'Igiene. Il loro perimetro, al fine del computo delle*

*distanze, comprende gli edifici destinati al ricovero degli animali, gli spazi recinti stabilmente utilizzati dagli stessi animali, nonché qualsiasi struttura utilizzata per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici e similari. (...)*

*Tra il perimetro delle strutture zootecniche di ampliamento, di nuovo impianto, di riattivazione, ovvero interessate da modifica della specie animale allevata, ed i terreni (edificati o meno) sui quali sia in essere (o sia dal Piano di Governo del Territorio prevista) una funzione urbana comportante la presenza continuativa di persone, dovranno essere garantite le distanze minime di seguito precisate:*

- 1) *dal perimetro degli ambiti territoriali omogenei A, B e C (ivi compresi i relativi terreni destinati a standard ed escluse la sola storico agricola non di recupero EA), in funzione delle specie animale allevate:*
  - *per suini, ovini, caprini, conigli galline e simili: almeno 800 metri;*
  - *per cani e struzzi: almeno 600 metri;*
  - *per equini, bovini e simili: almeno 200 metri.»*

**Dato atto** del Provvedimento di Diniego emesso dal Comune di Drizzona in data 10/02/2016, Prot. n. 395/2016, con riferimento alla Richiesta di Permesso di Costruire Prot. n.2925/2015, presentato in data 16/12/2015,

**i richiedenti specificano** che la suddetta richiesta ha per oggetto l'intervento di adeguamento funzionale dell'insediamento zootecnico identificato come "Cascina Grande Scalona", una delle sedi operative di *Della Bona Faustino s.s. Società Agricola*, sita nel Comune di Drizzona in via Trento Trieste e in particolar modo la porzione della stessa identificata al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Drizzona (CR) al Foglio 9 Mappale n. 104 Subalterno 501 e Mappale 756, nonché da parte del Foglio 8 Mappale 47.

L'azienda di cui in oggetto è posta in aderenza alla scarpata morfologica identificata dal P.T.C.P. come margine della Fascia C del P.A.I. e costituente limite tra l'ambito urbanistico individuato come "Ambito agricolo normale" E1 (di cui fa parte l'area di intervento) e l' "Ambito storico agricolo di recupero" A2R. Il margine Occidentale dell'insediamento produttivo non sarà tuttavia interessato dall'intervento proposto, per lo più incentrato sull'ambito Nord e Sud-Est.

La peculiare condizione descritta è frutto di una situazione consolidata da tempo e anteriore alla redazione dello strumento urbanistico, le cui limitazioni imposte allo sviluppo degli insediamenti zootecnici sono il frutto della chiara intenzione di disincentivare la promiscuità tra destinazione residenziale e produttiva ai fini dello sviluppo territoriale.

È a tal proposito doveroso precisare che il presente intervento non comporterà l'ampliamento dell'attività produttiva in essere, né interverrà sulle distanze sussistenti tra questa e il centro abitato, ma al contrario è volto all'adeguamento funzionale dello stesso e in particolar modo all'ottimizzazione dell'assetto interno dell'azienda e al miglioramento del benessere animale.

In particolare si prevede:

- la realizzazione di una nuova tettoia in corrispondenza dello spazio libero sussistente tra le vasche circolari per liquami lungo il lato Nord dell'azienda e il vicino capannone a deposito
- l'edificazione di un nuovo silo a trincea in aderenza al lato Est di quello esistente in prossimità del margine Sud-Est dell'insediamento produttivo

- l'installazione di una nuova tettoia a copertura del paddock manzette, posto fra la tettoia alimentazione e la stalla.

Risulta evidente come le nuove installazioni costituiscano il completamento o la migliore definizione di strutture e/o spazi esistenti. Inoltre la scelta dell'ubicazione dei nuovi oggetti risponde alla volontà di contenere il consumo di suolo, minimizzando le distanze intercorrenti tra i differenti elementi costituenti l'insediamento agricolo, nonché a logiche di ottimizzazione dell'organizzazione aziendale e dei processi produttivi che in essa hanno luogo. La realizzazione del nuovo oggetto ad uso agricolo (silo a trincea) in altra ubicazione, infatti, ad esempio in uno dei terreni a coltivo attigui all'azienda, comporterebbe un impatto ambientale e paesistico superiore rispetto all'intervento proposto, oltre che difficoltà logistiche e di gestione.

Si fa presente che la realizzazione di un nuovo manufatto di stoccaggio per l'insilato risponde ad una logica di conduzione aziendale fondata sulla rotazione delle colture nell'arco dell'anno, volta a garantire una produzione diversificata che copre più stagioni e pertanto finalizzata ad massimizzare l'autosostentamento e minimizzare gli apporti esterni, in favore di un miglioramento della sostenibilità dell'attività.

La tettoia a Nord costituirà una sorta di raccordo coperto tra i manufatti esistenti ed assumerà la funzione di edificio di servizio, che offrirà un ricovero coperto "a supporto" delle attività che ivi si svolgono.

Infine, in merito alla nuova tettoia a copertura del "paddock manzette", sarà studiata l'articolazione del nuovo manufatto in rapporto ed analogia agli altri fabbricati esistenti, al fine di minimizzarne l'impatto visivo e coniugare così funzionalità ed inserimento nel contesto nel rispetto delle preesistenze. È inoltre evidente come tale nuova struttura concorra a migliorare il benessere animale e sia pertanto riconducibile alla tipologia di intervento "adeguamento funzionale", casistica ammessa in corrispondenza di scarpata morfologica anche dall'Art. 16 del P.T.C.P.

Inoltre i sottoscritti **Sigg. Massimo Della Bona e Filippo Della Bona**, nell'ambito della presente richiesta,

RICHIEDONO

**l'avvio del Procedimento di Assoggettabilità/Esclusione dal Procedimento di V.A.S. del progetto, ai sensi del D.P.R. n.447/1998.**

A tal proposito si allega la documentazione redatta dal tecnico incaricato, il **Dott. Ing. Alberto Cerri**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5149, di cui al seguente elenco:

- C031.c\_r 00 Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (D.P.R. 447/1998)  
Rapporto ambientale preliminare o documento di sintesi
- C031.c\_r 01 Studio di incidenza con allegata la sovrapposizione territoriale con il Sito Natura 2000 Z.P.S. IT20B0401 ed estratto C.T.R.
- C031.c\_r 02 Estratto mappa, visura e schede catastali
- C031.c\_r 03 Documentazione fotografica
- C031.c\_r 04 Relazione tecnica
- C031.c\_r 05 Relazione geologico - geotecnica - Studio Geologico Scalvini, a cura del Dott. Geol. Damiano Scalvini

- C031.c\_m 01 Modulo di Valutazione dell'Impatto Paesistico del Progetto
- C031.c\_m 02 Modulo per i dispositivi contro le cadute dall'alto (*Scheda art. 3.3.8.9 - Regolamento Locale d'Igiene*) con allegato layout dispositivi contro le cadute dall'alto
- C031.c\_m 03 Modulo E2 Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Cremona
  
- C031.c\_Ass Asseverazioni e dichiarazioni
  - Attestazione della Proprietà
  - Dichiarazione in merito all'aggiornamento della documentazione catastale
  - Dichiarazione in merito alla Prevenzione Incendi
  - Dichiarazione in merito all'Impatto Acustico
  - Dichiarazione in merito agli scarichi delle acque bianche e nere
  - Atto sostitutivo di notorietà per la relazione geologico - geotecnica
  
- C031.c\_Doc Documenti allegati
  - P.U.A. Della Bona Faustino s.s. - Soc. Agricola (Piano Utilizzazione Agronomica n. domanda 2011/00257829)
  - Fascicolo aziendale Della Bona Faustino s.s. soc. agricola
  - Atto costitutivo di servitù "*non aedificandi*" n.552 depositato il 20/05/1991
  - Proposta di proroga dei termini di adempimento
  - Documenti d'identità dei firmatari
  
- Elaborati grafici:
  
- C031.c\_R 01 Inquadramento urbanistico: estratto P.G.T. vigente Comune di Drizzona, estratto mappa e foto aerea  
Stato di fatto: planimetria generale
- C031.c\_R 02 Stato di fatto: prospetti 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
  
- C031.c\_P 03 Stato di progetto: planimetria generale
- C031.c\_P 04 Stato di progetto: prospetti 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
- C031.c\_P 05 Stato di progetto: piante nuovo silo a trincea, "tettoia leggera" Nord e copertura paddock manzette
- C031.c\_P 06 Stato di progetto: schema scarichi, fognature e regimentazione acque dei piazzali
  
- C031.c\_C 07 Confronto: planimetria generale
- C031.c\_C 08 Confronto: prospetti 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

I Richiedenti

Sig. Massimo Della Bona \_\_\_\_\_

Sig. Filippo Della Bona \_\_\_\_\_