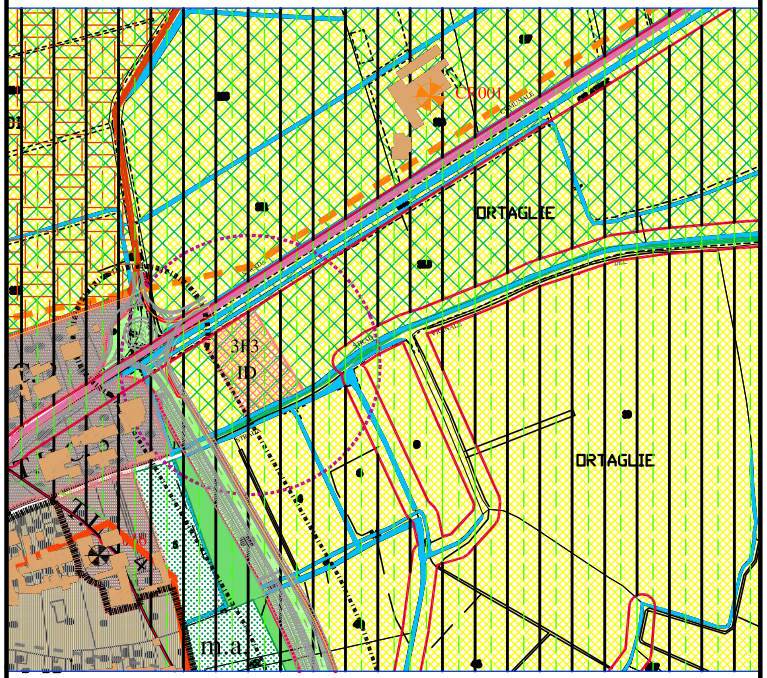
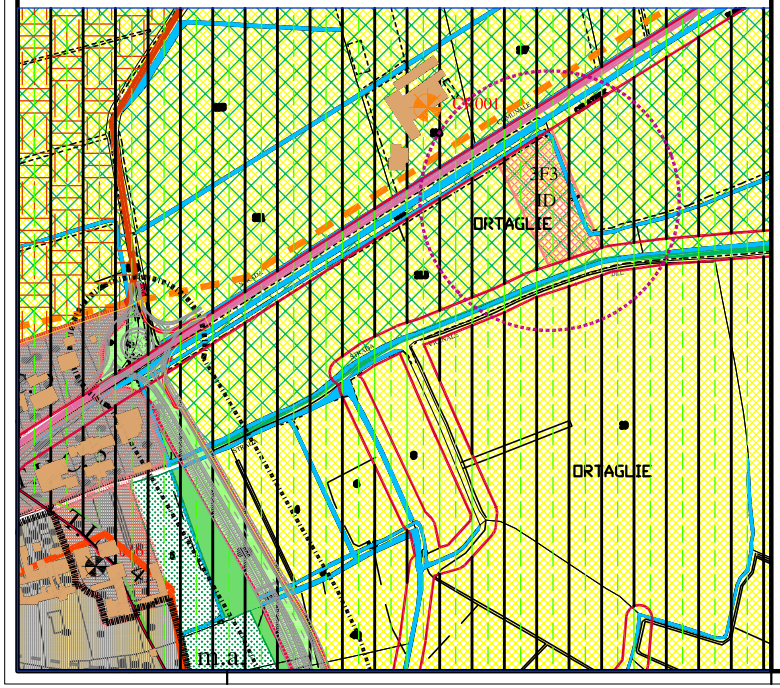
SITUAZIONE ATTUALE



SITUAZIONE VARIATA



LEGENDA

Confine comunale esistente

N.A.F. — Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO di edifici (ex Art. 27 della Legge n.457/78

Edificio di notevole interesse storico ed architettonico

Individuazione ambiti "piano di recupero" / "piano esecutivo" obbligatorio
- Ricollocazione degli insediamenti e demografica di previsione
- studio di caratterizzazione dell'ambiente interessato

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato

T.U.C. 1	T.U.C. 6	T.U.C. 11	T.U.C. 16
T.U.C. 2	T.U.C. 7	T.U.C. 12	T.U.C. 17
T.U.C. 3	T.U.C. 8	T.U.C. 13	T.U.C. 18
T.U.C. 4	T.U.C. 9	T.U.C. 14	
T.U.C. 5	T.U.C. 10	T.U.C. 15	

Perimetro Tessuto extra-Urbano Consolidato (T.U.C.)

P.I.P.S.
AMBITO EDIFICATO
sistema extra - urbano consolidato
T.U.C. 19

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
sistema RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 010 — ATR 020

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA TERZIARIO-COMMERCIALE-DIREZIONALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 004

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 006

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ESOGENO - P.I.P.S.
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 007

proposta di viabilità

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

Vincolo cimiteriale

D — Distributore carburanti

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex. Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
coincidente in toto o per gli effetti del P.T.C.P.

S.A.S.E. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Specializ. Edificato
di conduzione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SAC — AREA DESTINATA ALL'AGRICOLTURA
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SASS — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Specializ. ortoflorovivaistico
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

V.P. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Fasce di mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 lett. a) - L.R. n° 12/2005

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - vincolo tecnologico

AREA ARCHEOLOGICA

AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE
PREVISTO DAL PROGETTO "TI-BRE"

AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
PREVISTO DAL PROGETTO TI-BRE"

TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-BRE"
E RELATIVE OPERE CONNESSE

Metanodotto

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 100

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 60 ramo autostradale
m. 30 ramo strade collegate all'autostrada
m. 30 S.P. ex S.S. n° 10

proposta percorso ciclopedonale

CONFINE PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 /04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

AMBITO PARCO REGIONALE OGLIO SUD
L.R. 16 /04.1988 n° 17
P.T.C. approvato con d.g.r. 01.12.2000 n° 7/2455

percorso ciclopedonale "Greenway Parco Oglio Sud"

VINCOLI ex GALASSO - D.Lgs 42/2004
- Tagliata-Delmona
- Fiume Oglio

AMBITO Z.P.S.
Zone di Protezione Speciale
Direttiva 79/409/CEE

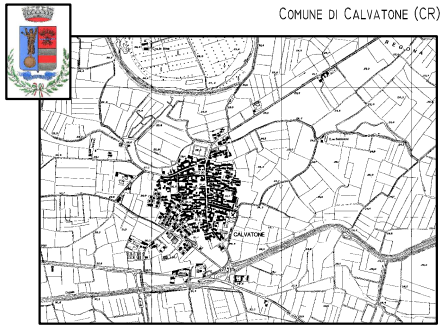
AMBITO S.I.C.
Siti di Interesse Comunitario
Direttiva 92/43/CE

AREA RISERVA NATURALE "LE BINE"

CR 000 — alberamento bosco
CR 000 — alberamento cespiti
CR 000 — alberamento siepi

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005

COMUNE DI CALVATONE (CR)



SCALA 1:20.000

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL DEPURATORE COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

titolo:

VARIANTE P.G.T.

IL TECNICO

ing. Stefano ALLEGRI
Studio Tecnico Associato ProgettAmbiente
via del Consorzio, 3 - CREMONA - P.IVA 01468580194
Tel. 0372 537895 - Fax 0372 33999 - Cell. 340 3916446
stefano.allegri@progettambiente.eu

data: 14 APRILE 2011

scala: 1:2.000

tavola: 12

COMMITTENTE

COMUNE DI CALVATONE